



COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 05-07-2017

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE SUD E PER RIPOSIZIONE DI VINCOLO URBANISTICO.

L'anno duemiladiciassette, addì cinque del mese di Luglio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti		Componente	Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	X			PIGOLA DAVIDE	X	
MARCARINI CHIARA	X			CEMBALI ROBERTO		X
BERNOCCHI MATTEO	X			FROSI PAOLO	X	
BIGNAMI SELENE	X					
MARCARINI SANTINO		X				
FAVA GIUSEPPE MARINO	X					
MARCARINI ENZO	X					

TOTALE N.

8 PRESENTI

2 ASSENTI

Assiste all'adunanza il DOTT. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE SUD E PER RIPOSIZIONE DI VINCOLO URBANISTICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio comunale n.12 del 15/07/2011 avente ad oggetto "Approvazione dello studio di fattibilità per la realizzazione della circonvallazione sud";

CONSIDERATO che la sopra richiamata deliberazione evidenzia che l'intervento è previsto e identificato nel vigente P.R.G. e si configura come un intervento avente carattere di "pubblica utilità";

ATTESO che l'art. 9, comma 2 del D.P.R. 08.06.2001 n.327, stabilisce che i vincoli preordinati all'esproprio hanno durata di cinque anni, e pertanto le previsioni contenute nel P.G.T. approvato con delibera di C.C. n.32 del 20/12/2010 e nella delibera di C.C. n. 12/2011 sono decaduti, in quanto superato il termine quinquennale di validità;

PRESO ATTO: ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n.327 art. 9, comma 4, il vincolo preordinato all'esproprio può essere motivatamente reiterato;

VALUTATO che è in corso una revisione del P.G.T. che manterrà la previsione della realizzazione della circonvallazione sud;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n.179 del 20.05.1999, la quale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale degli art. 7 e 40 della Legge 1150/42, nella parte in cui consente all'Amministrazione di reiterare i vincoli urbanistici scaduti, preordinati all'espropriazione o che comportino inedificabilità, senza previsione di apposito indennizzo;

VISTE le decisioni del Consiglio di Stato che hanno statuito che l'Amministrazione nel reiterare i vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione deve prevedere il relativo indennizzo, con la conseguenza che sono illegittimi i provvedimenti urbanistici nella parte in cui omettono tale decisione (C.d.S., sez.IV, 22/06/2004, n. 4397, sez.IV, 06/02/2002, n.664, sez.IV, 26/09/2001, n.5047, sez.IV, 03/07/2000, n.3646, sez.IV, 22/05/2000, 2934);

CONSIDERATO che la realizzazione dell'opera risulterebbe interamente a carico dei privati essendo inserita in vari A.T.I. (Ambiti di trasformazione insediativa) e quindi di fatto esonera l'amministrazione a prevedere un indennizzo;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica;

Dato atto che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il Responsabile del settore arch. Fiorenzo Lodi .

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 42 del citato Decreto Legislativo N. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi dai Consiglieri aventi diritto presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

1. DI CONDIVIDERE le considerazioni in premessa;
2. DI RIAPPROVARE lo studio di fattibilità redatto dall'Ing. Alvaro Savoldi pervenuto in data 8 luglio 2011 prot. 2975 e di reiterare il relativo vincolo urbanistico;
3. DI DICHIARARE la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in progetto, ai sensi dell'art.12, comma 1 del richiamato D.P.R.327/2001;
4. DI NON PREVEDERE nessun tipo di indennizzo essendo la realizzazione dell'opera interamente a carico dei privati.

Stante l'urgenza di procedere, con voti favorevoli unanimi, espressi dai Consiglieri aventi diritto presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

[**X**] Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco, 05-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate